



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
prin **DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE**
reprezentant **Termure Cristian**

Adresa de corespondență:
str. Emil Racoviță nr. 38, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

București, 26 aprilie 2023

Ref: RG 92307643, S6-23511482 din 26.04.2023

Obiect: **AVIZ - desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări**

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S6-23511482 din 26.04.2023 (revenire la S6-23510789, RG 92304406 din 15.03.2023), privind desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări, conform certificatului de urbanism nr. 568/70V din 07.07.2022 (cu valabilitatea de 24 de luni), emis de Primăria sectorului 6, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la terenul cu suprafața de 2567804,00 mp (241,5 Ha) - Lacul Morii de la adresa șos. Virtuții nr. 69, IE 208171, sector 6, București.

Rezoluție: Se avizează viitoarele lucrări specificate în certificatul de urbanism nr. 568/70V din 07.07.2022, propuse a se executa pe amplasamentul - Lacul Morii, sector 6, București.

Apa Nova București S.A. deține în zona studiată, rețele publice de apă potabilă și canalizare, (recepționate), în exploatare, prin concesionare, după cum urmează:

- aducțiunea (apeductul) de apă Roșu - Stația Nord Dn 2200 mm
- canalul deschis Argeș-Roșu
- rețele publice de apă potabilă De 450 mm PEID, Dn 500 mm FD, Dn 600 mm FD
- rețele publice de canalizare de distribuție: De 1000 mm PAFSIN, De 400 mm PAFSIN, Dn 315 mm PVC, Dn 615 mm PVC, Dn 30 cm, Dn 50 cm
- rețele publice de canalizare / colectoare vizitabile : BA 240 cm, B 350 cm, B 270/264

Totodată, în zonă există și rețele publice de apă potabilă și canalizare, nerecepționate de Apa Nova București S.A., (prin concesionare), astfel:

- rețeaua publică de apă potabilă De 125 mm PEID, De 180 mm PEID, De 225 mm PEID
- rețeaua publică de canalizare: Dn 315 mm PVC, Dn 400 mm PVC, De 324 mm PAFSIN

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, respectiv prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normei speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică aprobată prin HG nr. 930/2005;

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
Str. Tunari nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare,
Etajele 6-9, Sector 2, București
Capital Social subscris, integral vărsat: 53.497.460 Lei
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999
Tel. 021/207.77.77; Fax 021/312.44.37
E-mail: relatii.clienti@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul *7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.apanovabucuresti.ro, secțiunea "Termeni și Condiții".



- Standard Român (SR) nr. 8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutul Român de Standardizare la 20.11.1996 (distanțele, în plan orizontal și vertical: de min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare);
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006;
- Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin Ordinul 88/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală;
- Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 820/22.11.2018;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/15.07.2020 - privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București";
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Viitoarele lucrări propuse a se executa, vor respecta următoarele condiții:

- **Prezentarea în CS - Apa Nova București S.A. a unui proiect de protejarea aducțiunii (apeductului) de apă Roșu - Stația Nord Dn 2200 mm și a canalului deschis Argeș-Roșu, în zona viitoarelor lucrări de amenajări;**
- Proiectul va cuprinde și măsurile prevăzute de protejare a aducțiunii (apeductului) de apă și a canalului deschis Argeș-Roșu, cu scopul de a exclude poluarea eventuală sau premeditată a apei potabile; Acest proiect trebuie să conțină un breviar de calcul din care să reiasă faptul că integritatea apeductului nu va fi afectată de viitoarele lucrări;
- Proiectul trebuie verificat și însoțit de verificatori atestați MDRL la exigențele de calitate A1 (stabilitatea structurilor), respectiv B9 (funcționalitatea structurii) și drumuri;
- Traversarea cu utilaje grele, basculante, etc. trebuie să nu afecteze structura de rezistență a aducțiunii (apeductului) de apă; proiectantul va specifica expres în documentație sarcina maximă a utilajelor de compactare, transport, etc. și interzicerea utilajelor vibrocompactoare;
- Înainte de execuția lucrărilor execuția lucrărilor în zona aducțiunii (apeductului), a canalului deschis Argeș-Roșu și în zona unde există rețelele publice de canalizare vizitabilă, **se va solicita obligatoriu asistență tehnică din partea Apa Nova București S.A./ Direcția Producție și Direcția Casetă Ape Uzate, cu minim 48 ore înainte de începerea lucrărilor, la tel. 021.207.77.77, precum și pentru confirmarea sub semnătură și întocmirea procesului verbal pentru predarea amplasamentului;**
- Neafectarea aducțiunii (apeductului) de apă Roșu - Stația Nord Dn 2200 mm, a canalului deschis Argeș-Roșu și a rețelilor publice de apă potabilă și canalizare / colectoare vizitabile existente în zona studiată, aflate în exploatare, prin concesionare de către Apa Nova București S.A.;
- Orice avarie produsă aducțiunii (apeductului), canalului deschis Argeș-Roșu și rețelilor publice de apă potabilă și canalizare / colectoare vizitabile în timpul execuției lucrărilor va fi suportată și remediată de către constructorul lucrării; după execuția lucrării solicitate, Apa Nova București S.A. va interveni necondiționat la avarii fără a lua în considerație că lucrările de modernizare și amenajare sunt în garanție. Proiectantul lucrărilor va cuprinde în caietul de sarcini tehnologia adecvată de lucru, astfel încât pe timpul execuției și după finalizarea lucrării de modernizare și amenajare să asigure buna funcționare a acestora;
- În zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunii (apeductului) de apă și a canalului deschis Argeș-Roșu și în zona de exploatare și intervenție aferentă colectoarelor vizitabile, se vor monta doar arbuști (care nu dezvoltă rădăcini periculoase), flori, gazon, iar la distrugerea cărora, în caz de intervenție, Apa Nova București S.A. nu va avea nicio responsabilitate privind reamenajarea zonei și plantarea acestora;
- Instalațiile pentru irigarea spațiului verde proiectate peste zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunii (apeductului) de apă vor respecta caracteristicile de potabilitate;
- Pe zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunii (apeductului) de apă și a canalului deschis Argeș-Roșu, se interzice utilizarea substanțelor fitosanitare;



- Stâlpii de iluminat vor avea fundația de maxim 50 cm și nu se vor amplasa în zona de protecție sanitară cu regim sever aducțiunii (apeductului) de apă Roșu - Stația Nord Dn 2200 mm și a canalului deschis Argeș-Roșu;
- Respectarea "Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I 7 – 2011,, și „NTE 007/08/00;
- Cablul electric aferent stâlpilor de iluminat se va executa în tub de protecție, pe toată lungimea zonei de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunii (apeductului) de apă Roșu - Stația Nord Dn 2200 mm și a canalului deschis Argeș-Roșu;
- Apa Nova București S.A. nu va fi răspunzătoare de deteriorarea mobilierului urban și amenajărilor, sau de accidente ce pot surveni la acestea ca urmare a avariilor apărute la aducțiunea (apeductul) de apă Roșu - Stația Nord Dn 2200 mm, a canalului deschis Argeș-Roșu și la rețelele publice de apă potabilă și canalizare/colectoare administrate din zona amplasamentului studiat;
- Nu se vor ridica pretenții pentru eventualele blocări de circulație, parțial sau total, ce ar stânjeni temporar accesul și nici nu se va solicita contravaloarea unor eventuale pagube determinate de intervențiile sau avariile la aducțiunile (apeductele) de apă potabilă, și la rețelele publice de apă potabilă și canalizare/colectoare, aflate în zona amplasamentului studiat;
- Asigurarea accesului la căminele de inspecție aferente rețelelor publice de apă potabilă și canalizare/colectoare vizitabile din zona de interes, atât în perioada execuției viitoarelor lucrări cât și ulterior în vederea facilitării posibilelor intervenții ale echipelor operaționale pentru realizarea programului de mentenanță preventivă și/sau de remediere a unor eventuale avarii;
- Protejarea rețelelor publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare / colectoare vizitabile și a anexelor acestora (cămine de vană, de inspecții) la realizarea viitoarelor lucrări, iar la finalizarea acestora se va avea în vedere remedierea oricăror neconformități identificate în urma lucrărilor, precum și aducerea la cotă a acceselor pe rețelele menționate;
- Pe toată durata executării lucrărilor prevăzute în certificatul de urbanism se vor lua măsuri de protecție a structurii de rezistență a colectoare administrate din zona amplasamentului studiat, astfel încât deșeurile rezultate în urma activității desfășurate să nu ajungă în interiorul acestora;
- Lucrările de excavații executate pentru refacerea fundației noului drum se vor executa manual în jurul căminelor de apă, al tijelor vanelor îngropate, al căminelor de canalizare și al gurilor de scurgere. Compactarea fundației de balast, sau balast stabilizat cu ciment se va face cu placă vibrantă în jurul căminelor de apă, în lungul bransamentelor de apă potabilă și al racordurilor de canalizare, fiind interzisă compactarea cu utilaje de mare tonaj;
- acolo unde lucrările de terasament vor depăși 0.80 m în adâncime, prin proiectare se vor lua măsuri de protecție a rețelelor publice de apă-canal și a construcțiilor anexe.

Aceste condiții se vor include și în Autorizația de construire ce va fi emisă.

Precizări:

Pe planurile de situație anexate, s-au trasat în coordonate STEREO, aducțiunea (apeductului) de apă Roșu - Stația Nord, (inclusiv zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă acesteia), precum și rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare / colectoare existente în zonă, sus menționate. Pe planurile 9 și 10, Apa Nova București S.A. nu deține în proximitate, rețele publice de apă potabilă și canalizare.

Aducțiunile de apă (apeductele) au fost executate ca investiții publice, de mare importanță pentru alimentarea cu apă potabilă a Capitalei și aparțin patrimoniului public al Municipiului București conform Legii nr. 213/1998.



Conform HG nr. 930/2005 în zona de protecție sanitară cu regim sever a aducțiunilor (apeductelor) de apă, constituită prin terenul situat la minimum 10,0 m stânga-dreapta generatoarelor exterioare ale aducțiunilor (apeductelor de apă, sunt interzise: execuția construcțiilor, amenajărilor de orice fel sau activități care nu sunt legate de exploatarea și transportul apei potabile.

Apa Nova București S.A. atrage atenția asupra posibilelor instalații interioare de apă-canal existente pe tronsonul de drum supus studiului. Instalațiile interioare de apă-canal nu sunt în exploatarea societății noastre, prin concesionare.

Apa Nova București S.A. nu va fi responsabilă, în niciun fel, de daunele produse terților ca urmare a afectării instalațiilor interioare de apă-canal prin lucrările propuse pe amplasamentul studiat.

În documentația depusă la Apa Nova București S.A., nu s-au făcut precizări referitoare la alimentarea cu apă a sistemului de irigații spații verzi și a fântânii arteziene.

Referitor la posibilitățile de alimentare cu apă potabilă și deversare la canalizare a viitoarelor obiective (toaile sanitare și punctele de alimentație publică și comerț) propuse a se executa este necesar ca proiectantul de specialitate să analizeze soluția globală de echipare tehnico-edilărită (partea de rețele publice și bransamente/racorduri, respectiv planul de rețele interioare care să cuprindă bransarea/racordarea obiectivelor la apă și canalizare, sistemul separativ din incintă cu bazine, stații de pompare, etc.).

Responsabilități beneficiar:

În caietul de sarcini proiectantul va introduce următoarele condiții ce urmează a fi respectate la execuția lucrărilor:

- propunerea de decopertare a terenului natural trebuie să respecte adâncimea minimă de îngheț în Municipiul București, atât la rețeaua de apă, cât și la aducțiuni (apeducte);
- constructorul are obligația să asigure captarea și deversarea apelor pluviale în rețeaua publică de canalizare existentă, în afara zonei de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunii (apeductului), pe tronsonul unde se realizează amenajarea drumului;
- sondaje pentru depistarea rețelelor publice de apă potabilă și canalizare în prezența delegaților Apa Nova București S.A.;

Pentru îndeplinirea condițiilor de calitate impuse de H.G. nr. 570/2016, H.G. nr. 352/2005 și Normativul NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare din 28.02.2002 aprobat prin H.G. 188/2002 privind calitatea apelor uzate deversate la canalizarea publică, este necesar să se prevadă instalație de preepurare locală specifică activității desfășurate. Calitatea apelor uzate deversate la canalizarea publică va fi verificată prin analize de laborator, pe baza unui contract încheiat cu Apa Nova București S.A. - D.M.C.M. - Serviciul Control Calitate Ape Uzate - Laborator Calitate Ape Uzate, cu sediul în str. Drumeșului nr. 19, sector 3, București.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 5 (cinci) pagini și este valabil o perioadă de 24 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

Apa Nova București atrage atenția asupra obligațiilor investitorilor prevăzute în Legea 10/1995, art. 22:

- lit. b) impune obligația de obținere a acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor;



- lit. f) impune obligația ca efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează de către organele abilitate în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și conduce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, Apa Nova București S.A. nu-și asumă nicio responsabilitate, beneficiarul și executantul lucrărilor fiind cei în măsură să răspundă pentru încălcarea acestora și pentru toate prejudiciile ce decurg dintr-o astfel de nerespectare.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a lucrărilor. Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 0053707.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:



Serviciul Relații Clienți din str. Tunari nr. 60A, sector 2, clădirea Ștefan cel Mare, parter, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00



telefon 021.207.77.77 sau *7777



online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Apa Nova București S.A. prin împuternicit

Dragoș Bogdan STAFIESCU
Director Direcția Rețele Apă

